



L'investimento immobiliare diretto: pregi e difetti

Obiettivi

Il corso si propone di affrontare il tema dell'investimento immobiliare diretto fornendo al consulente finanziario gli strumenti per assistere il cliente orientato in tal senso. Il corso propone informazioni necessarie per leggere i dati catastali e i dati del mercato immobiliare, tenendo conto della fiscalità attualmente in vigore.

Programma

- La ricchezza immobiliare in Italia
- Real estate comportamentale
- Modelli di valutazione di un immobile
- I dati catastali
- La stima del valore di un immobile
- La fiscalità immobiliare
- Immobili vs. azioni.

Durata: 1h 30m

Valido ai fini: MIFID2