



PERCORSO FORMATIVO

Mutui, prestiti e CPI per beni immobili

Obiettivi

L'obiettivo del corso è fornire una comprensione completa della nuova disciplina del credito immobiliare, inclusi ambito di applicazione, obblighi degli intermediari, fasi precontrattuali, valutazione del merito creditizio e gestione delle informazioni ai consumatori.

Programma

- La finalità della nuova disciplina
- L'ambito di applicazione e le disposizioni applicabili
- I principi a cui si deve attenere l'intermediario: la buona fede come regola operativa di comportamento
- La fase precontrattuale e la sua proceduralizzazione: gli annunci pubblicitari, le informazioni generali, il P.I.E.S. e le informazioni personalizzate, il periodo di riflessione del consumatore, l'offerta vincolante
- La nuova valutazione del merito creditizio del cliente
- La valutazione dei beni immobili
- Sistema stop and go ed inadempimento del consumatore
- Patto commissorio e patto marciano: la clausola marciana

Durata

2h00m

Valido ai fini

MCD